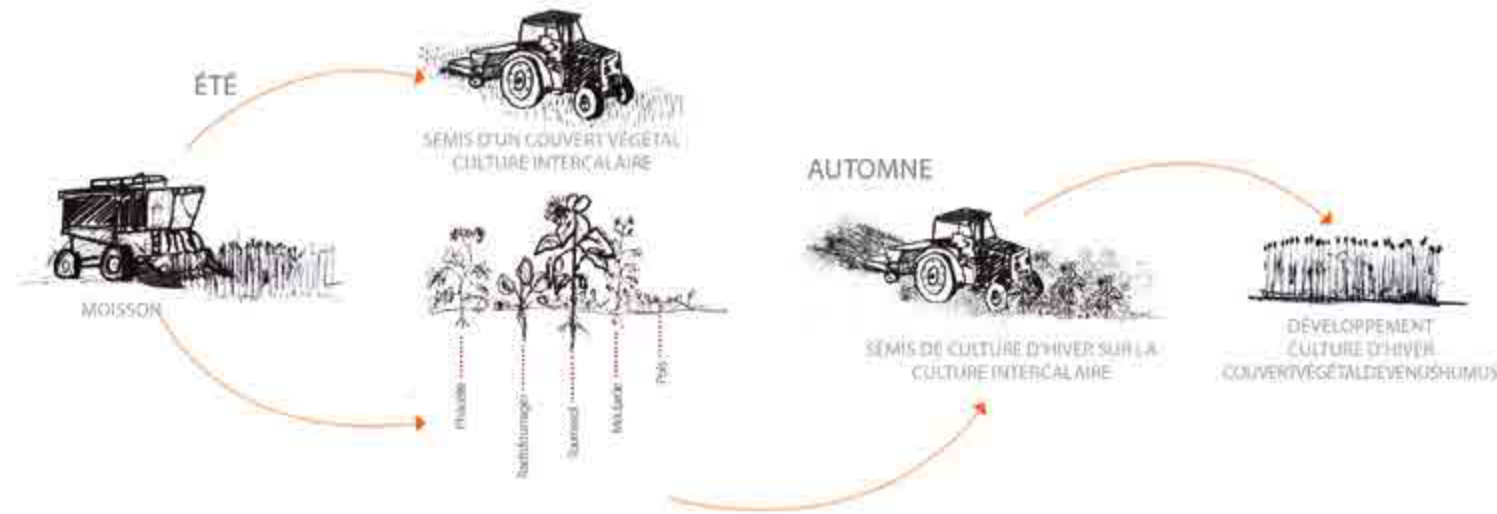


Mon attention s'est donc portée sur la Plaine agricole et maraîchère des Monges, un site charnière aux portes de Toulouse. Cette plaine sera traversée dans quelques temps par une infrastructure routière (un boulevard urbain) induisant des changements d'usages et de statuts de ce territoire. La plaine apparaît donc comme un espace agricole en transition, de par les difficultés de maintenir ces espaces viables au sein des zones urbanisées.

Enfermée par un coteau qui constitue un balcon, la plaine permet une certaine respiration au territoire urbanisé. Cette portion de territoire semble s'articuler de façon indépendante comme une bulle, une ouverture, dans un territoire à tendance urbaine.

Depuis le 20^e siècle, la région toulousaine n'a pas cessé de se développer. Las de constater une pression foncière importante, un projet de développement urbain a vu le jour depuis peu. La communauté urbaine du grand Toulouse a entrepris la création d'un Boulevard Urbain Nord (BUN) en totale adéquation avec le Schéma de Cohérence Territoriale. Le BUN a pour objectifs de valoriser le paysage (espaces publics, qualité paysagère et environnementale et un maintien de l'activité agricole), de structurer l'urbanisation future en favorisant un développement urbain raisonné, et de permettre la valorisation d'infrastructures durables (transports alternatifs liant villages et quartiers en valorisant les échanges).

Le futur BUN prévoit d'être mis en service à l'horizon 2020 et constitue donc une véritable ossature pour le territoire communal. Launaguet prévoit ainsi la création à plus ou moins long terme d'un "parc" visant à valoriser et mettre en exergue les différentes entités communales (espaces publics, patrimoine classé...) et de créer un lieu de vie en relation directe avec la plaine.



Quelles possibilités s'offrent donc à la commune de Launaguet:

- comment lier la future trame du BUN avec les espaces agricoles de la plaine ?
- comment fédérer les espaces publics existants avec la création d'un lieu fédérateur ?
- dans quelle mesure serait-il possible de valoriser les espaces agricoles en favorisant une possible agriculture de proximité ?

Ce projet s'oriente donc vers la relation entre la ville et campagne deux entités fonctionnant ensemble, par une multiplicité de facteurs spatiaux et vécus et termes d'usages de ces territoires. C'est la co-construction de deux dimensions différentes qui fonctionnent conjointement. L'idée d'articulation, de projet, d'espaces d'échanges (services, sociaux, environnementaux, paysagers, agricoles...) est alors à prendre en considération, puis que ville et campagne sont sources d'émergences de nouveaux concepts entre urbanisme et agriculture moderne.





LA PLAINE DES MONGES-LAUNAGUET : QUELLES RELATIONS VILLE/CAMPAGNE POUR UN AVENIR PÉRENNE ?

La frange Nord-Est de Toulouse, un territoire considéré autrefois comme espace agricole majeur de la région Toulousaine reste préservé de l'urbanisation à outrance. Launaguét, interface entre coteau, plaine et rivière, jouit d'une situation privilégiée aux portes de Toulouse. Ce territoire comporte une plaine agricole de 200 ha qui est aujourd'hui en danger. Autrefois fleuron d'une activité maraîchère probante, la commune en passe de devenir aujourd'hui une commune péri-urbaine à cause d'un bouleversement imminent.